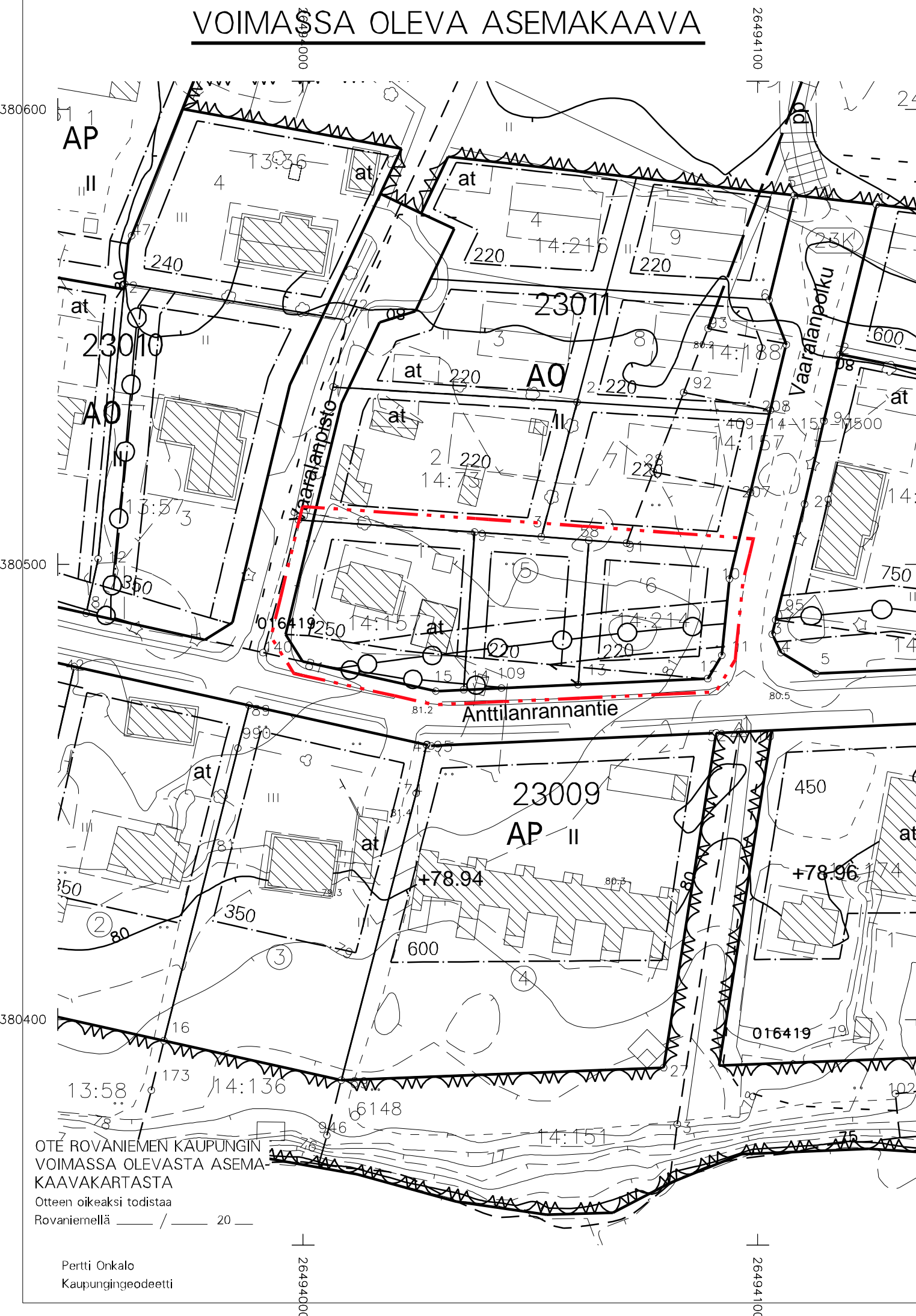
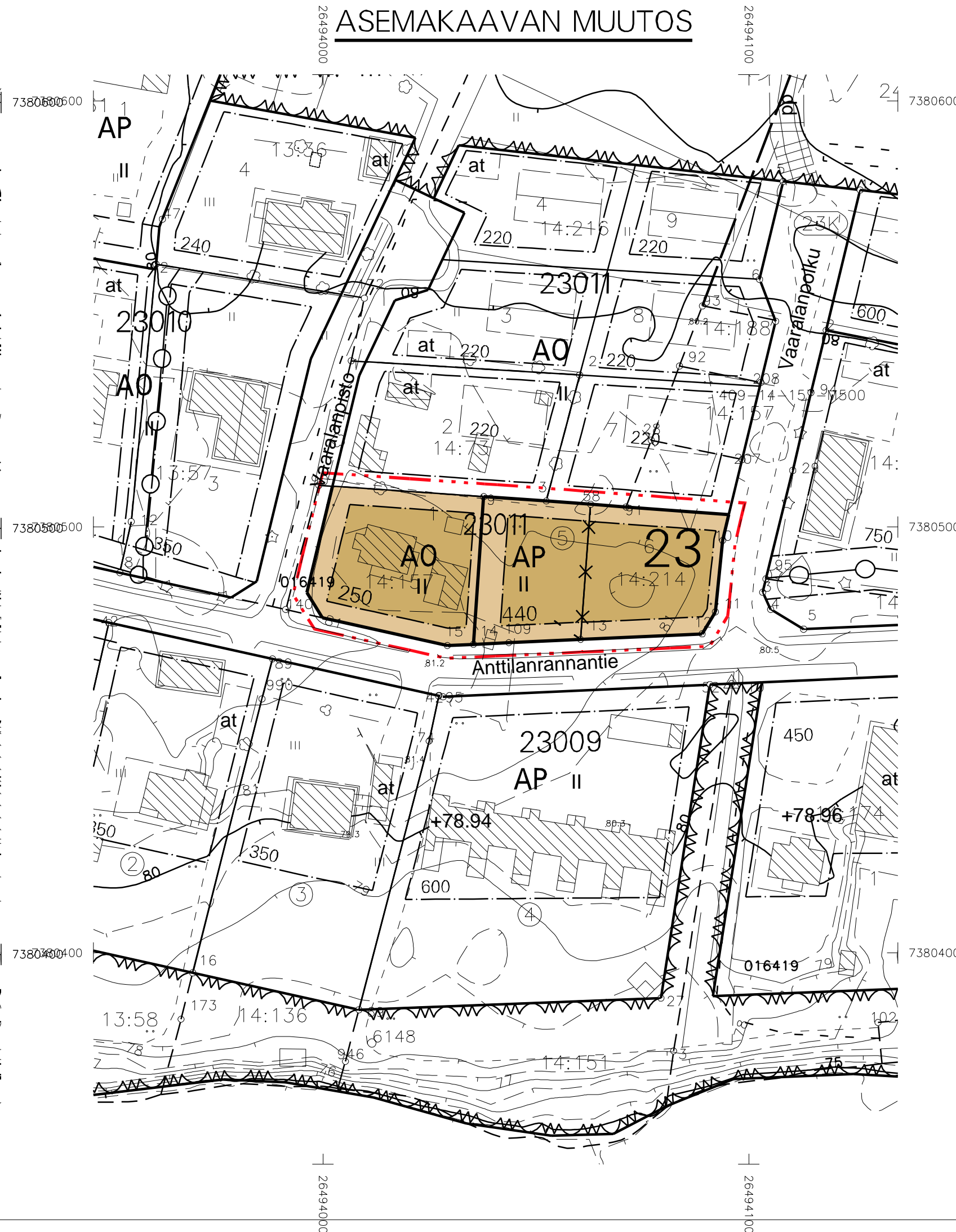


VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAN MUUTOS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- ✕** RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA MERKINNÄN POISTAMISTA.
- 23** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 23011** KORTTELIN NUMERO.
- 250** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- RAKENNUSALA.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAikkoJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 AP/80 M² KERROSALAA

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAikkoJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

RIVITALOT JA KYTKETYT PIENTALOT 3 KPL/ASUNTO

UUDISRAKENNUKSEN RAKENNUSLUVASSA ON ESITETTÄVÄ TONTIN LIITTYMINEN HULEVESIJÄRJESTELMÄÄN SEKÄ PIHASUUNNITELMA. PIHA-ALUEISTA ENINTÄÄN 30% SAA OLLA LÄPÄISEMÄTONTÄ.

ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ ON ALUEELLA OLEVIENT PUTKIEN JA JOHTOJEN SIJAINI SELVITETTÄVÄ.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

23.KAUPUNGINOSA

KORTTELIN 23011 TONTIT 1, 5 JA 6

TEKNINEN LAUTAKUNTA
ON HYVÄKSYNYT
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

20

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698/2023-11		1:1000
ROVANIEMEN KAUPUNKI		
KORTTELIN 23011 TONTIT 1, 5 JA 6, ANTILANRANNANTIE		KORJ. LI 25.7.2023
		PIIRT.
Dnro 2023-1680	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELIJA	Laura Ilvesluoto
22.06.2023		
Pohjakartta on asetuksen Nro 1284 / 23.12.1999 mukainen		
22.06.2023	KAUPUNGINGEODEETTI	Pertti Onkalo